

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE : LE SECTEUR IMMOBILIER S'AMÉLIORE-T-IL ?

Paris, le 1^{er} juillet 2014. Le centre de recherche Novethic publie la 7^e édition de son baromètre de l'immobilier durable. Ce rapport analyse la manière dont les principaux acteurs cotés du secteur immobilier français traitent les thématiques environnementales dans leurs reportings. Face à l'augmentation exponentielle de volume (près de 1500 pages étudiées pour 60 entreprises en 2013), Novethic a choisi en 2014 de concentrer son analyse sur la finalité des reportings. C'est pourquoi le baromètre a été recentré sur les objectifs d'amélioration des performances environnementales des foncières, acteurs les plus engagés du secteur.

85% du panel déclare avoir intégré les thématiques environnementales dans le pilotage au quotidien. L'étude montre que le suivi des indicateurs de performance fait partie intégrante du travail de gestion d'actifs immobiliers.

Les stratégies environnementales sont plus lisibles

Les 20 foncières du panel continuent d'améliorer leurs pratiques de reporting. Désormais, trois quarts d'entre elles communiquent au moins sur un indicateur chiffré, contre 65% en 2013.

Les reportings sont aussi plus lisibles parce qu'ils se concentrent davantage sur quelques axes clés d'amélioration. 45% du panel justifie ce recentrage stratégique à travers une matrice de matérialité, qui hiérarchise les indicateurs environnementaux selon leur impact sur leur activité immobilière.

Les objectifs d'amélioration environnementale sont affichés

Les entreprises analysées s'engagent sur l'amélioration de la performance environnementale de leurs actifs immobiliers. Les axes prioritaires sont la certification environnementale des immeubles (citée par 65% du panel), la réduction des consommations énergétiques (50%) et des émissions de gaz à effet de serre (45%). 14 d'entre elles publient au moins un engagement de moyen chiffré sur ces thématiques et 12 vont plus loin en fixant des objectifs de résultat.

Cependant, les objectifs sont plus ou moins ambitieux d'une foncière à l'autre et restent globalement en deçà des orientations de la loi Grenelle.

Des progressions en demi-teinte

Les foncières ayant pris des engagements d'amélioration sur les 3 dernières années les suivent généralement d'un exercice à l'autre et 42% sont en bonne voie de tenir leurs objectifs. Plutôt satisfaisants sur la gestion de l'eau et le recyclage des déchets, les progrès sont en revanche insuffisants en ce qui concerne les réductions énergétiques et les émissions de CO₂.

[Consultez le Baromètre Novethic 2014 sur www.novethic.fr](http://www.novethic.fr)

Suivez le centre de recherche Novethic sur Twitter : [@RlExpert](https://twitter.com/RlExpert)

www.novethic.fr



Novethic est le média expert de l'économie responsable. Créé en 2001, il propose des articles, des études sur l'Investissement Responsable et un Label ISR. Novethic est une filiale de la Caisse des Dépôts.



Contact presse : Célia Juère – 01 58 50 98 23 – celia.juere@novethic.fr